

**ATE-
-LIER
MLH**

ATE- -LIER MLH

NOUS DÉFENDONS UNE PRATIQUE DE PROXIMITÉ

Quelle que soit sa dimension, un projet impose la définition d'un périmètre, une étendue géographique, politique et sociale qui constitue son territoire d'action. C'est dans ce cadre, par une investigation engagée et active, retranscrite par le dessin et le texte, que le projet émerge. Ce travail d'enquête de territoire est la source première d'inspiration de nos projets.

NOUS DÉFENDONS UNE PRATIQUE SITUÉE, APPUYÉE SUR LES RECHERCHES THÉORIQUES ET HISTORIQUES

Parce que nous croyons à l'architecture comme incarnation d'une époque et de ses enjeux – et non de la mode.

NOUS DÉFENDONS UNE PRATIQUE OBJECTIVÉE, DONT L'ENJEU DOIT POUVOIR ÊTRE COMMUNIQUÉ ET TRANSMIS A TOUS ET TOUTES

Nous pensons qu'il est de notre devoir de communiquer avec nos partenaires directs comme indirects, des élus aux usagers, des clients aux bureaux d'études, à chaque étape du projet, pour la qualité de celui-ci.

NOUS DÉFENDONS UNE PRATIQUE ENGAGÉE, DE LA CONCEPTION DU LOGEMENT AU TERRITOIRE

Car nous sommes au service de l'architecture, et non d'un quelconque égo. À l'heure où les conséquences du réchauffement climatique se trouvent sous nos yeux, nous sommes convaincues du caractère indispensable de ce rôle humble et humain de l'architecte, de l'importance de sa position d'écoute et de conseil. Nous portons donc une éthique de notre métier, pour une pratique frugale et éclairée, de la conception à la réalisation et même au-delà, dans la construction neuve et la réhabilitation. Il en va de notre responsabilité, comme du futur des espaces qui nous entourent.

ATELIER MLH

ÉQUIPE



ATELIER MLH
ALLIE JEUNESSE
ET EXPÉRIENCE.
FONDÉE PAR
MICHELLE LENNE-
HAZIZA EN 1987
L'AGENCE EST
AUJOURD'HUI
DIRIGÉE PAR
JULIE COHEN ET
LOÏSE LENNE.
DEPUIS TOUJOURS
TOURNÉE VERS
LES ENJEUX DE
DURABILITÉ,
NOUS AVONS
DÉVELOPPÉ
UNE PRATIQUE
TRANSCALAIRE
ET MULTIFORME
DANS LAQUELLE
TOUS LES
PROJETS SONT
TRAITÉS AVEC LE
MÊME INTÉRÊT
ET LE MÊME
ENGAGEMENT DE
LA CONCEPTION
AU CHANTIER

Loïse Lenne est architecte HMONP de l'École de la Ville et des Territoires de Marne-la-Vallée et docteure en architecture de l'Université Paris-Est. Elle enseigne le projet (TPCAU) en tant que titulaire à l'École Nationale Supérieure d'Architecture de Bretagne. Ses travaux portent notamment sur le logement, l'évolution des pratiques et l'usage des matériaux. Elle publie régulièrement des articles et intervient dans des colloques et séminaires.

Julie Cohen est architecte HMONP de l'École de la Ville et des Territoires de Marne-la-Vallée et architecte d'intérieur DSAA de l'École Boule. Outre une longue expérience indépendante de réhabilitation de logements et une grande pratique du détail, elle a collaboré à diverses grandes agences d'architecture à Paris et Amsterdam, et notamment pendant 6 ans chez Barthélémy Griño où elle a dirigé des études et des chantiers de grande ampleur (notamment le Centre National des Sports de la Défense à Fontainebleau).

Partageant des valeurs communes depuis les études d'architecture, nous avons acquis des compétences complémentaires que nous avons choisi de regrouper.

CHEF·FES ET ASSISTANT·ES DE PROJETS

Passé·es et présent·es

SOFÍA GONZÁLEZ FARELO

IMAD BOUHENNA

IOANA ZAH

PIERRE BOITIER

GARANCE CHAMPLOIS

SALOMÉ MALANDAIN

LÉA LASSIÉ

ADAMO MAIO

MATHIAS FRIEDMAN

LAILA ATIE

EVA BOUHNİK

MATHIAS JONATHAN

LAURE PETIT

PIERRE-ANDRÉ VALLIN



ATELIER MLH

MOYENS ET MILIEU



**ATELIER MLH
EST L'UN DES
PARTENAIRES
FONDATEUR DES
ATELIERS DU 6,
IMPASSE DE MONT-
LOUIS, UN PÔLE
D'ENTRAIDE, DE
CONNAISSANCES
ET D'ÉNERGIE,
QUI REGROUPE
DES ARCHITECTES
AUX PARCOURS
ET SPÉCIALITÉS
DIVERSES ET
COMPLÉMENTAIRES
(PATRIMOINE,
PAYSAGE,
SÉCURITÉ,
CONSEIL,
INTÉRIEUR,
ENSEIGNEMENT,
ETC.)**

Nous croyons en la force du collectif.

C'est pour cette raison que nous avons participé à la création des ateliers du 6. Nous collaborons régulièrement au sein du plateau et partageons, de façon formelle ou non, notre savoir-faire, nos connaissances et notre matériel.

Notre réseau s'étend également au-delà, avec un ensemble de partenaires locaux, bureaux d'études, prestataires et entreprises, qui contribuent à nos projets et connaissent notre culture d'agence.

Nos bureaux sont situés à Paris.

MOYENS MATÉRIELS

20 postes de travail

1 salle de réunion équipé pour la visio (écran 40pouces)

Postes Windows et Mac, Ipads

Archicad (BIM)

Autocad

Gestion de chantier (Archipad, Gantt)

Suite Adobe

Traceur A0

Copieur laser A4/A3

Appareils et caméra numériques

PARTENAIRES ADMINISTRATIFS

Service juridique

Service social

Comptabilité



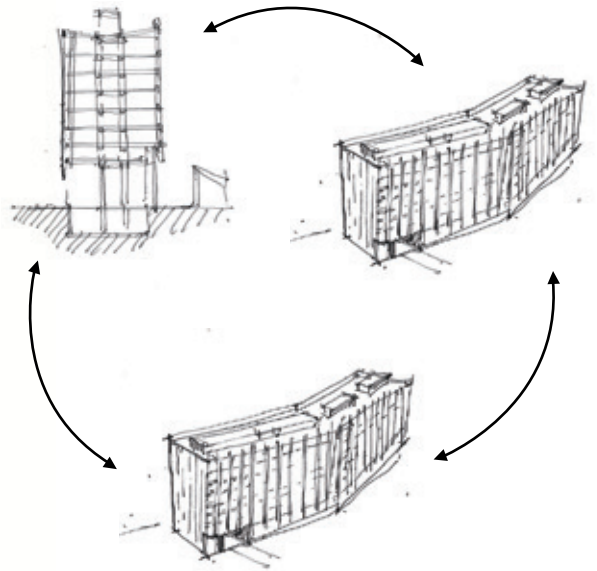
ATELIER MLH

COMPÉTENCES BIM/MAQUETTE NUMÉRIQUE

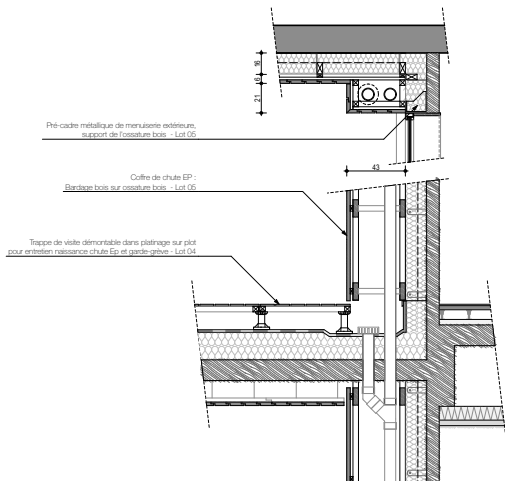
1



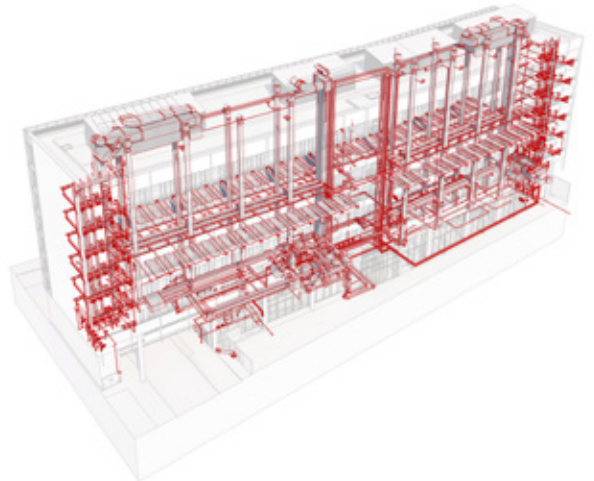
2



3



4



1 : DE L'ANALYSE À LA RÉALISATION, LA CONCEPTION EN 3D EST L'OUTIL ET LA COMPÉTENCE DE L'ARCHITECTE. LA MAQUETTE NUMÉRIQUE LUI PERMET DE COMMUNIQUER AVEC SON CLIENT ET SES PARTENAIRES POUR DÉVELOPPER AU MIEUX LE PROJET.

2 : LA MAQUETTE NUMÉRIQUE DEVIENT DU BIM EN ÉTANT NOURRIE EN TEMPS RÉEL PAR TOUTES LES INFORMATIONS AU COURS DES PHASES DE CONCEPTION, CE QUI PERMET DE RÉSOUDRE LES CONFLITS EN AMONT.

3 : EN PHASE CHANTIER, LA MAQUETTE NUMÉRIQUE SE TRANSFORME EN UNE SOURCE D'INFORMATION NOURRIE PAR LES DOCUMENTS D'EXÉCUTION.

4 : LE CLIENT DISPOSE IN FINE D'UN DOCUMENT PARFAITEMENT RENSEIGNÉ ET UTILE POUR LA VIE, L'ENTRETIEN ET LA PÉRENNITÉ DU BÂTIMENT.

■

ÊTRE TOUJOURS ÉQUIPÉ DES MEILLEURS OUTILS POUR SE CONCENTRER SUR L'ARCHITECTURE. ATELIER MLH ASSUME LA COORDINATION BIM DE SES PROJETS GRÂCE À UNE MAQUETTE NUMÉRIQUE INTELLIGENTE ET UN PROTOCOLE SPÉCIFIQUE : PLUS DE DIALOGUE, DES RÉOLUTIONS SIMPLIFIÉES EN AMONT, DES DOCUMENTS COMMUNS EFFICACES.

Qui mieux que les expertes de la conception pour coordonner les échanges autour de la maquette numérique, dialoguer avec tous les partenaires et permettre la synthèse de toutes les données ? Nous avons donc développé la compétence de BIM MANAGER, ainsi qu'un protocole spécifique à l'agence. Nous mettons ainsi ce savoir de pointe au service d'une architecture de qualité et à la disposition de clients.

Grâce au BIM, la maquette numérique, que nous pratiquons depuis longtemps, devient intelligente : elle est renseignée par les bureaux d'études avec toutes les informations utiles ; elle est paramétrée pour fournir les éléments nécessaires au développement et à la réalisation du projet.

Nous nous sommes formées à cet outil qui renforce nos compétences et s'ajoute à celles déjà en place : le développement durable, la gestion de projet, la connaissance des normes, la maîtrise des coûts, l'exécution et la direction de chantier, etc.

■

TRÉA
LLÉA
SIA
TILIS
NISO

BUREAUX - PARIS 17^{ÈME}

CONSTRUCTION D'UN BÂTIMENT DE BUREAUX DE **10 600 M²**

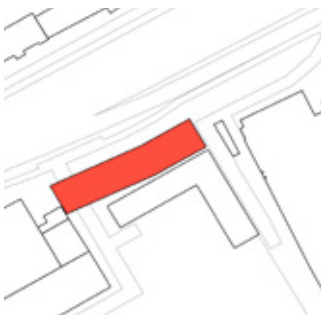


PERFORMANCE BBCA / BREEAM EXCELLENT / HQE
EXCELLENT / EFFINERGIE+ / BIOSOURCÉ

**LA PROXIMITÉ DU FUTUR TRIBUNAL DE GRANDE
INSTANCE (TGI) CONSTITUE POUR CE BÂTIMENT UN
ENJEU MAJEUR. SON DÉFI EST D'EXISTER FACE À CE
VOISIN AUX DIMENSIONS GIGANTESQUES, MAIS SANS
BRAVADE ; DE LUI RÉPONDRE SANS RIVALISER.**

La configuration de l'îlot induit des écritures différentes au nord et au sud pour tenir compte des expositions. Au nord, face au boulevard périphérique, la façade est lisse et satinée. Le bâtiment se comporte comme un signal lumineux qui peut offrir un repère depuis le périphérique.

Au sud, en belvédère sur le cœur de l'îlot, la façade est poreuse et végétale. Elle est composée de lames vitrées régulièrement rythmées. Des plantes à tige grêle, composant une végétation volubile qui ne demande aucun entretien, s'y installent sur les câbles et les palissades métalliques et forment un écran de verdure devant des bureaux confortables.



ÉTUDES ET SUIVI ARCHITECTURAL

LIVRAISON 2018

COÛT | 21 000 000 HT€

MOA | ICADÉ PROMOTION TERTIAIRE

ARCHITECTES | CORINNE VEZZONI ET ASSOCIÉS
(MANDATAIRE) ET ATELIER MLH

STRUCTURE | ARTELIA

CVC/ELEC | SFICA

FLUIDE | BERIM

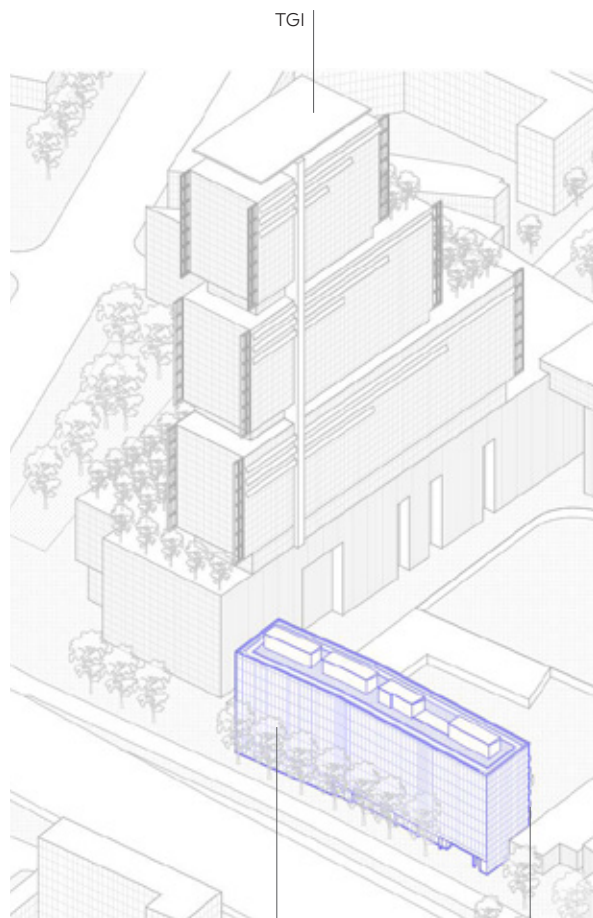
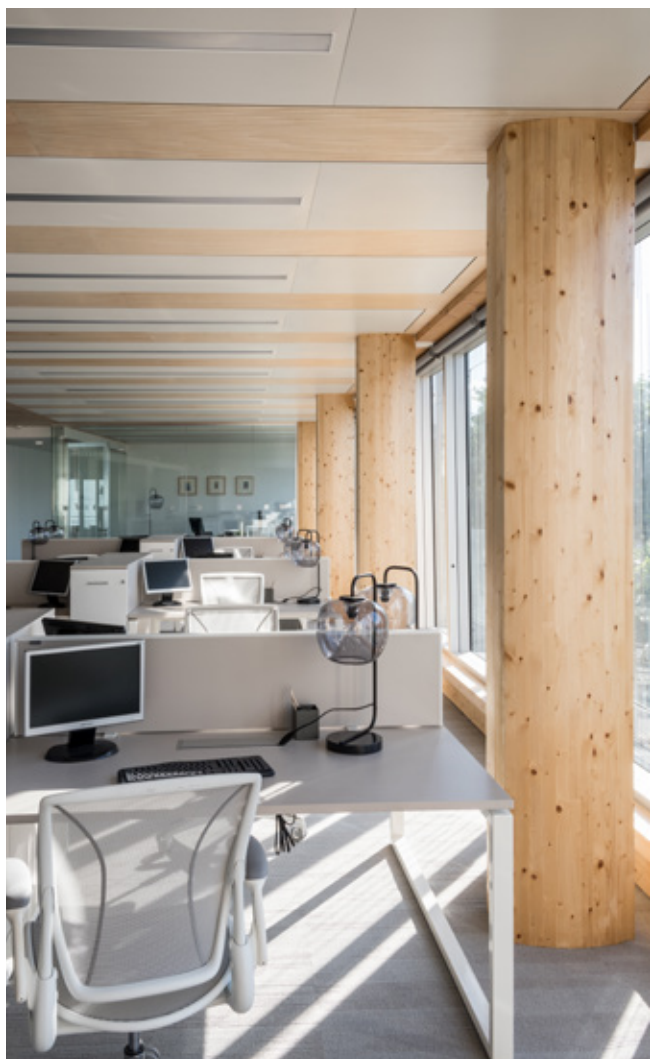
FACADE | V-SA

PAYSAGE | OZEVERT

PHOTOGRAPHE | L. RICCIOTTI







Transparence face
au périphérique

Façade sud végétalisée



LOGEMENTS COLLECTIFS - TOULOUSE

CONSTRUCTION ACIER DE 13 LOGEMENTS FOYERS



CONSTRUCTION À SEC - ISOLANT MINÉRAL - RT2012

DANS UN CŒUR D'ÎLOT ACCESSIBLE PAR UN UNIQUE PORCHE (2,80M), INSÉRER UN NOUVEAU BÂTIMENT RELEVAIT DU DÉFI. LE CHOIX D'UNE CONSTRUCTION À SEC S'EST IMPOSÉ D'EMBLÉE.

Avec un impact environnemental et sonore minimum, la majeure partie des matériaux est donc manufacturée, puis assemblée. Cette disposition est la seule viable pour construire dans de bonnes conditions sur une parcelle aussi exigüe, en un temps de chantier minimum.

Il en résulte un vocabulaire architectural de métal et de bois qui s'insère entre les bâtiments typiques du centre toulousain et les constructions des années 1980. Le jardin conserve l'esprit de l'existant. Il s'organise autour de l'arbre majestueux du centre ; l'accessibilité est organisée par un chemin de ronde qui laisse le centre du jardin libre pour l'appropriation.

Les orientations sud et est des logements les font bénéficier d'apports solaires naturels, réduisant les consommations d'énergie. Des filtres ajourés au sud fabriquent la protection indispensable pour les périodes estivales chaudes que connaît la ville.

La finesse des parois a permis d'envisager plus de logements qu'initialement prévu, avec la même qualité intérieure.



MISSION COMPLÈTE



LIVRAISON 2017

COÛT | 870 000 HT€ (Fondations spéciales
0.6k HT€)

MOA | ADOMA

ARCHITECTE | ATELIER MLH

STRUCTURE | IN4

FLUIDE | ETC

ÉCONOMISTE | ECOLA

PHOTOGRAPHE | G. GUYON







Logements SUD
Lumière + protection solaire

VÉGÉTALISATION
de la façade

JARDIN protégé
et mis en valeur



Construction À SEC
Éléments
manuportables

Échelle du
tissu existant
RESPECTÉE

Accès chantier UNIQUE
DENSIFICATION
fond parcelle



MAISONS INDIVIDUELLES - MALAKOFF

CONSTRUCTION BOIS ET EXTENSION DE 2 MAISONS INDIVIDUELLES



STRUCTURE, ISOLATION, CHAUFFAGE BOIS - RÉEMPLOI
JARDIN PARTAGÉ - POTAGER URBAIN

PARCE QUE LES SOLS URBAINS SONT LIMITÉS, CETTE OPÉRATION S'INSCRIT DANS UNE VOLONTÉ DE DENSIFICATION TOUT EN GARDANT LES QUALITÉS DE L'INDIVIDUEL ET EN OFFRANT DES PERSPECTIVES DE PARTAGE.

La maison existante a été réhabilitée et surélevée, tandis qu'une maison passive neuve sera réalisée dans l'autre angle de la parcelle. La surélévation a apporté une nouvelle vie à la petite maison de ville initialement sombre, en allant chercher le sud et en le faisant pénétrer jusqu'au Rez-de-chaussée.

L'ensemble a été pensé dans un souci d'usage des matériaux (biosourcés et/ou de réemploi), de qualités d'ambiance (la thermique étant maîtrisée et, pour le neuf, selon les standards RE 2020) et d'ambition sociales. Le projet propose en effet une réinterprétation de la densité en ville, avec des espaces partagés (garage, local vélo, jardin central et potager) et des espaces privés protégés (cour de la maison neuve, jardin de la maison existante, terrasses), avec une attention particulière aux vues.

Les bâtiments sont blancs, pour renvoyer les rayonnements, et les occultations solaires sont prévues pour les façades sensibles, afin d'éviter les phénomènes de surchauffe.

Avec ses arbres fruitiers et son potager, le jardin est pensé comme un espace commun nouricier.



MISSION COMPLÈTE + OPC

LIVRAISON 2021 - PHASE 1
CHANTIER EN COURS - LIVRAISON 2023 -
PHASE 2

COÛT | 300 000 (1) + 400 000 (2) HT€

MOA | PRIVÉE

ARCHITECTE | ATELIER MLH

PHOTOGRAPHE | D. ROCCO





RUE
DE PARIS

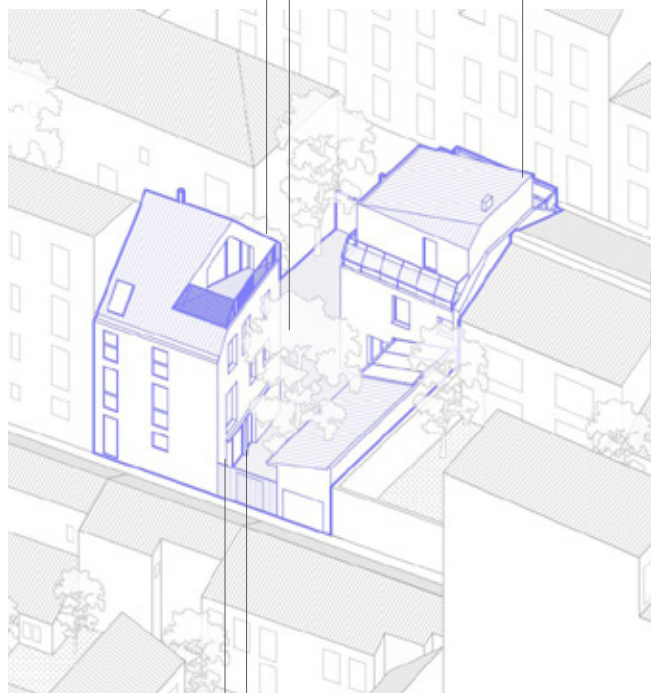
2500113



Toitures blanches
ÉVITER LA SURCHAUFFE

VÉGÉTALISATION
conservée et remplacée

Surélévation
ossature BOIS



Récupération des
EAUX DE PLUIE

Construction neuve
Ossature, isolation, chauffage BOIS



MAISON INDIVIDUELLE - ISSY-LES-MOULINEAUX

SURÉLEVATION ET EXTENSION D'UNE MAISON INDIVIDUELLE



STRUCTURE & ISOLATION BOIS - EXTENSION PASSIVE

LE PROJET RÉPOND AUX BESOINS D'UNE FAMILLE QUI SOUHAITE AGRANDIR SON ESPACE DE VIE POUR ACCUEILLIR UN NOUVEAU MEMBRE ET DE NOUVELLES PRATIQUES DE TÉLÉTRAVAIL.

Conçue sur une parcelle étroite avec des contraintes urbanistiques, l'extension trouve sa cohérence avec l'ancienne maison dans leur rapport d'échelles, la proportion plein-vidé et l'harmonie des matériaux. Ainsi, le nouveau socle est réalisé en maçonnerie dans un dialogue respectueux des anciens murs en meulière soigneusement restaurés, et le zinc de la surélévation se retrouve dans la toiture de la maison existante.

Pour les aménagements intérieurs, nous avons imaginé un mobilier d'esthétique sobre, avec des lignes simples et matériaux de qualité. Les finitions en CP bouleau et bois massif pour les plans de travail et marches d'escalier rendent les espaces chaleureux, les équipements techniques sont compacts, les façades des placards sont sur-mesure et portes sous tenture, dans une recherche de clarté et fonctionnalité.



MISSION COMPLÈTE + OPC

LIVRAISON 2021

MOA | PRIVÉE

COÛT | 400 000 HT€

ARCHITECTE | ATELIER MLH

PHOTOGRAPHE | D. ROCCO



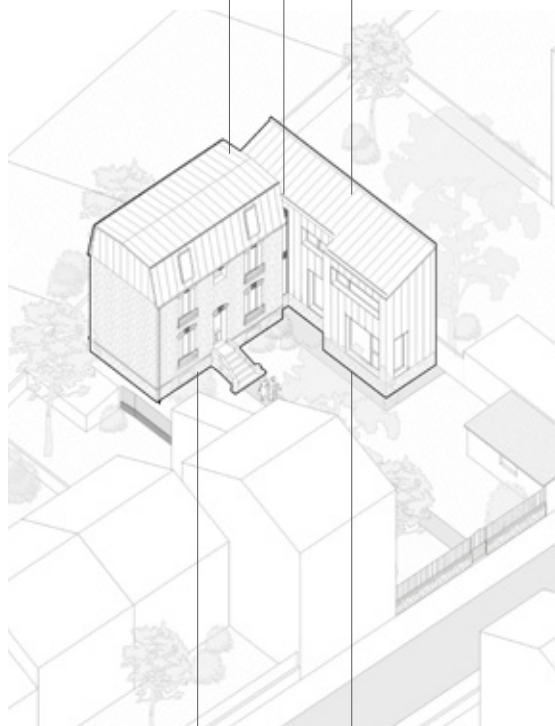




Surélévation pour création d'un
ESPACE DE TÉLÉTRAVAIL

Lien entre ancien et nouveau
par une FAILLE

Densification par EXTENSION
VUES CONSERVÉES



Meulière rénovée

Structure et isolation BOIS

HABITAT GROUPÉ - SEVRAN

RÉALISATION DE 10 MAISONS GROUPÉES



PERFORMANCE CERQUAL QUALITEL
HABITAT ET ENVIRONNEMENT

DANS CE QUARTIER EN COURS DE RENOUVELLEMENT (ANRU), L'ENJEU MAJEUR ÉTAIT DE CONCILIER DES MORPHOLOGIES ET ÉCHELLES ANTAGONISTES, ENTRE PAVILLONNAIRE ET BARRE DE LOGEMENTS COLLECTIFS.

Ces maisons individuelles sont ainsi regroupées par un socle en béton unificateur, dont le pli accompagne la forme de la parcelle et crée l'intimité. L'étage en bois se pose légèrement sur cet ensemble, avec un système constructif permettant des phases de chantier raccourcies.

La réalisation de ce bâtiment, qui remplace un parking silo et une barre de logement partiellement démolie, s'inscrit ainsi dans une démarche de développement durable, bien qu'aucun label n'ait été demandé.

Un système de ventilation naturelle est intégré des façades jusqu'aux pièces humides. De plus, les eaux de pluies sont récupérées pour l'arrosage des jardins.

Un important travail a été mené sur la question de la clôture, qui devient active : bande de végétaux et tous les éléments nécessaires à la vie du bâtiment (y compris les boîtes aux lettres et local poubelle) y sont intégrés, formant un filtre pour l'intimité des jardins avant et facilitant le travail des services municipaux.



MISSION COMPLÈTE

LIVRAISON 2012

COÛT | 1 370 000 HT€

MOA | GROUPE SNI OSICA

MANDATAIRE | ATELIER MLH

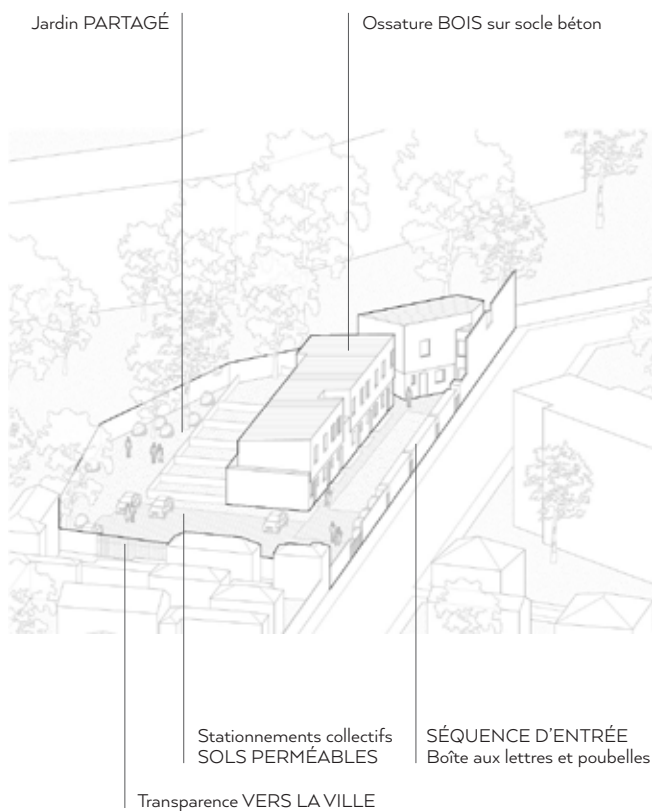
ÉCONOMISTE | ECOLA





OSCA
11
allée
Manet





CHÂTEAU DE VERSAILLES

ESPACES D'ACCUEIL DANS L'AILE DES MINISTRES SUD



PATRIMOINE

INTERVENIR DANS UN ESPACE HISTORIQUE, D'UNE EXCEPTIONNELLE VALEUR PATRIMONIALE, C'EST PENSER DES SIECLES D'HISTOIRE ET LES INTEGRER DANS NOTRE REFLEXION ARCHITECTURALE COMME TECHNIQUE.

Avec plus de 10 millions de visiteurs par an, le Château de Versailles figure parmi les sites historiques les plus visités du monde. Depuis 1634 et jusqu'à nos jours, le château a vu des nombreuses transformations liées aux besoins de chaque époque. Des nouveaux aménagements sont nécessaires aujourd'hui pour répondre aux besoins d'accès et de circulation de touristes et travailleurs dans le château.

Dans le contexte d'un accord cadre avec l'établissement public, nous intervenons dans de multiples espaces. Notre approche repose notamment sur une attention fine au déjà-là. Nous regardons le château avec une conscience de la mémoire collective qu'il renferme.

Notre première intervention concerne la nouvelle disposition de la billetterie publique en rez-de-jardin et des espaces sanitaires dans l'entresol de l'Aile des Ministres Sud. La forte utilisation de ces locaux (plusieurs milliers de personnes par jour) impose une qualité de matériau et de réalisation exemplaire. L'imbrication des fonctions dans cette Aile (ERP, restaurant, commerce, logements) amène à une synthèse technique complexe que nous menons dans le cadre de notre mission EXE et à une organisation de chantier exemplaire que nous supervisons dans le cadre de notre mission OPC. Notre proposition pour les sanitaires est une réinterprétation des motifs du château et des teintes déjà présente dans les espaces, en particulier la tomette conservée ou récupérée.



MISSION COMPLÈTE + EXE + OPC

CHANTIER 1 EN COURS (LIVRAISON 2023)

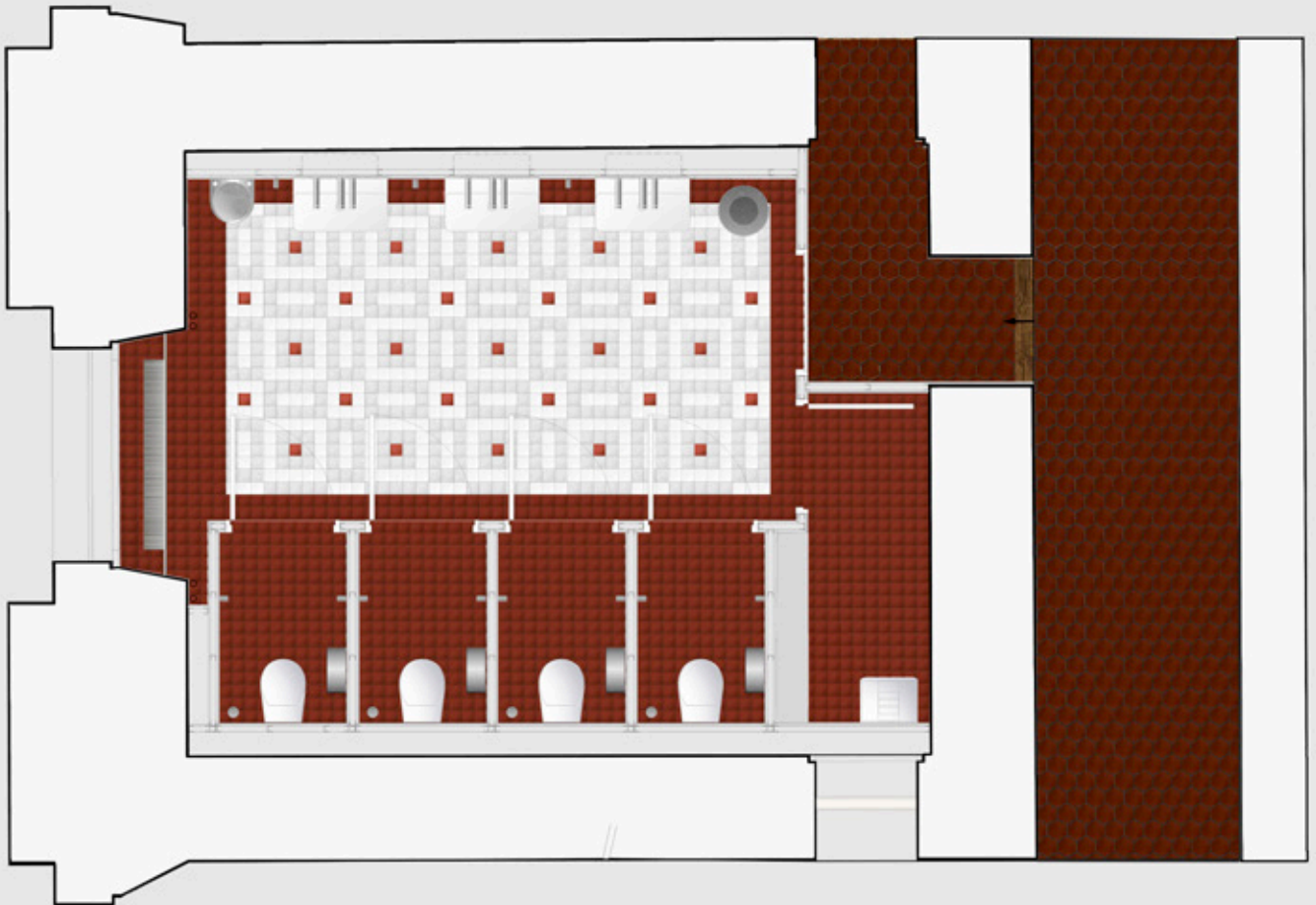
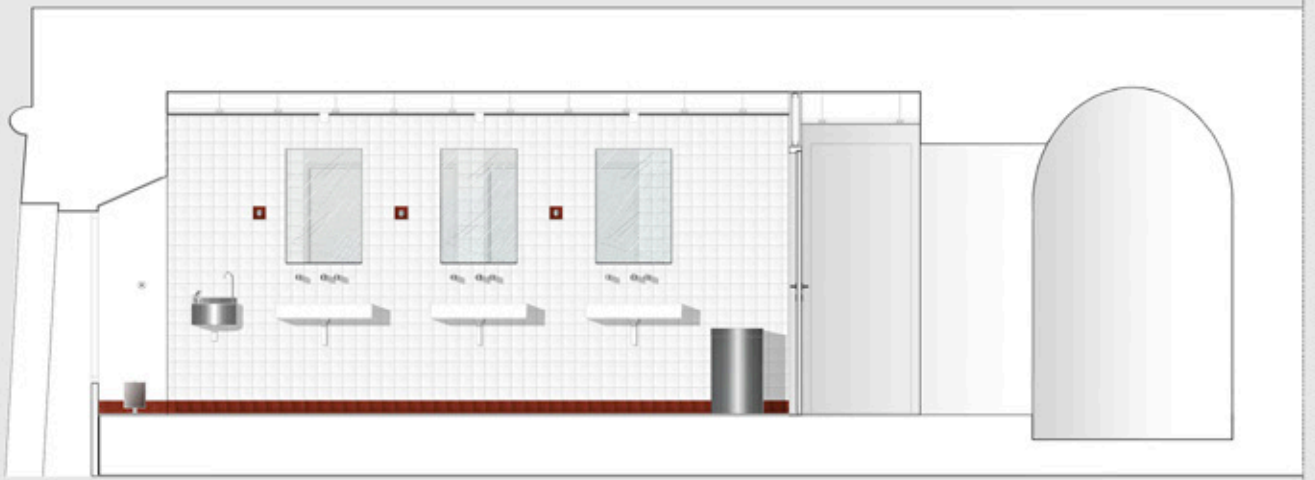
COÛT | 800 000 HT€

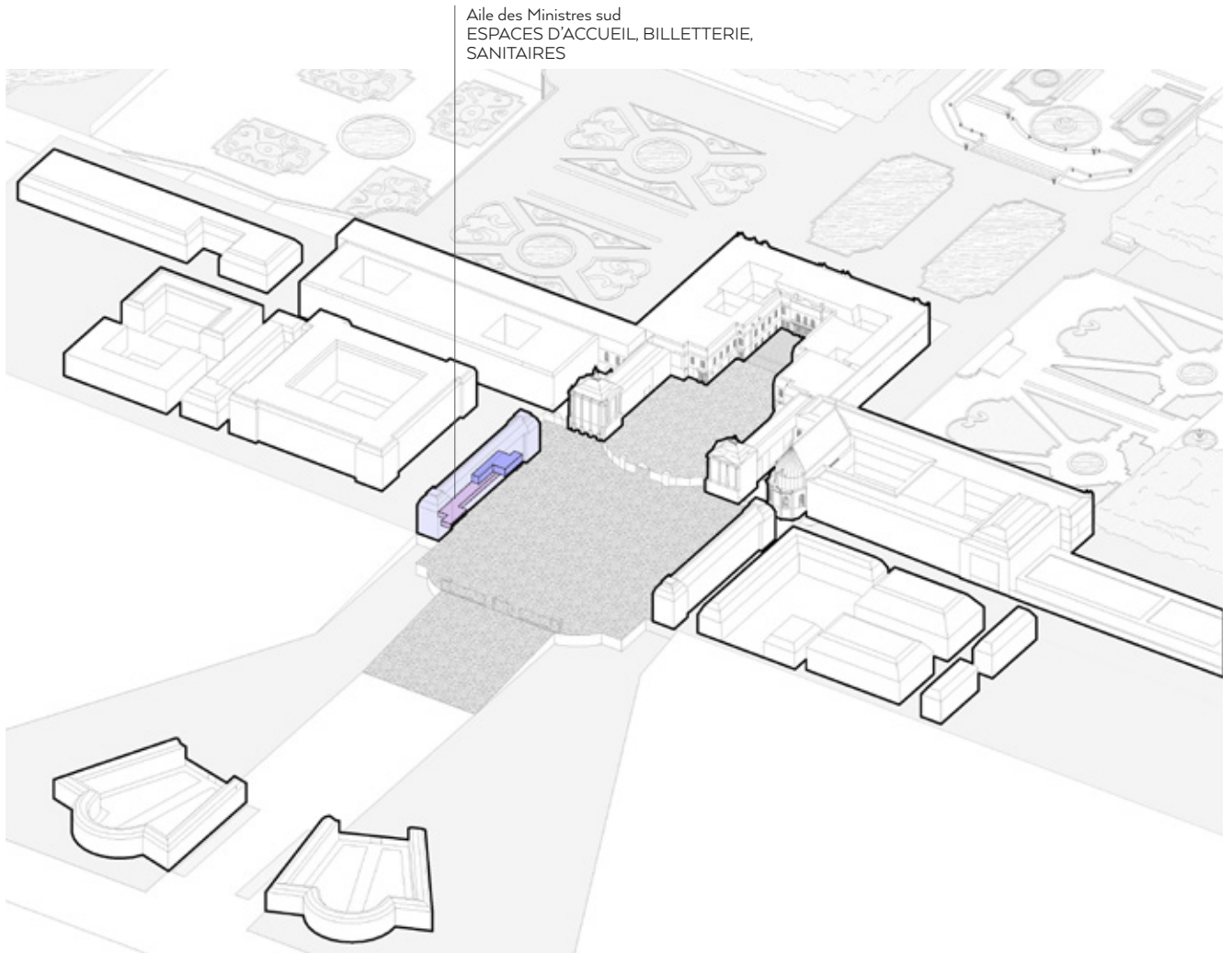
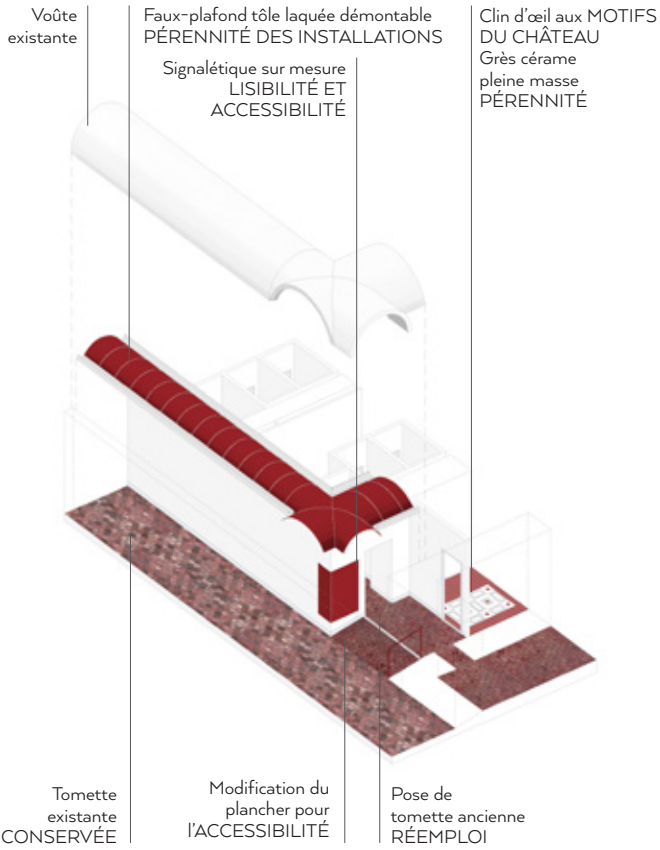
MOA | EPV CHÂTEAU DE VERSAILLES

ARCHITECTE | ATELIER MLH

BETCE | COTEC







VILLA MARMOTTAN - BOULOGNE-BILLANCOURT

TRANSFORMATION DE LA VILLA EN **RÉSIDENCE D'ARTISTES** ET
OUVERTURE AU PUBLIC DE LA **GALERIE** DES ESTAMPES (PHASE 1)
RÉHABILITATION DU BATIMENT PRINCIPAL DE LA BIBLIOTHÈQUE :
ESPACES D'ACCUEIL ET D'**EXPOSITION**, CRÉATION D'UN **SALON**
DE THÉ (PHASE 2)



PATRIMOINE

L'ACADÉMIE DES BEAUX-ARTS A SOUHAITÉ DONNER UNE NOUVELLE VIE AU SITE DE LA BIBLIOTHÈQUE MARMOTTAN, INSCRITE AU TITRE DES MONUMENTS HISTORIQUES.

Dans un jardin agréable et arboré, les bâtiments de style premier empire et les ajouts des années 1980 sont aujourd'hui méconnus, car tournés sur eux-mêmes.

Nous avons remporté deux appels d'offres (phases 1&2) ce qui nous amène à la réalisation d'un projet d'ensemble pour ce site aux fonctions imbriquées : espaces d'accueil et d'exposition permanentes (collection d'estampes de Paul Marmottan) et temporaires, bibliothèque spécialisée, salon de thé, résidences d'artistes et de chercheurs, auditorium. Cette singularité en fait un lieu hybride et vivant que nous cherchons à ouvrir sur la ville.

La première phase a consisté en une transformation de la villa afin d'accueillir le public dans la galerie tout en préservant l'intimité des résidences d'artistes créées pour un plasticien et un musicien, a proximité de l'ancienne remise transformée pour un sculpteur. Les aménagements et le mobilier sur mesure répondront aux besoins spécifiques de chaque artiste (acoustique, éclairage...), tout en s'inscrivant avec soin dans le contexte classé.



MISSION COMPLÈTE - ARCHITECTES ASSOCIÉES
CHANTIER EN COURS (LIVRAISON 2023) - PHASE 1
ÉTUDES EN COURS (LIVRAISON 2024) - PHASE 2
COÛT | 3 100 000 HT€
MOA | ACADEMIE DES BEAUX-ARTS
ARCHITECTES | BDAP (MANDATAIRE) ET
ATELIER MLH (ASSOCIÉ)
TCE | GEC
PHOTOGRAPHE | D. ROCCO



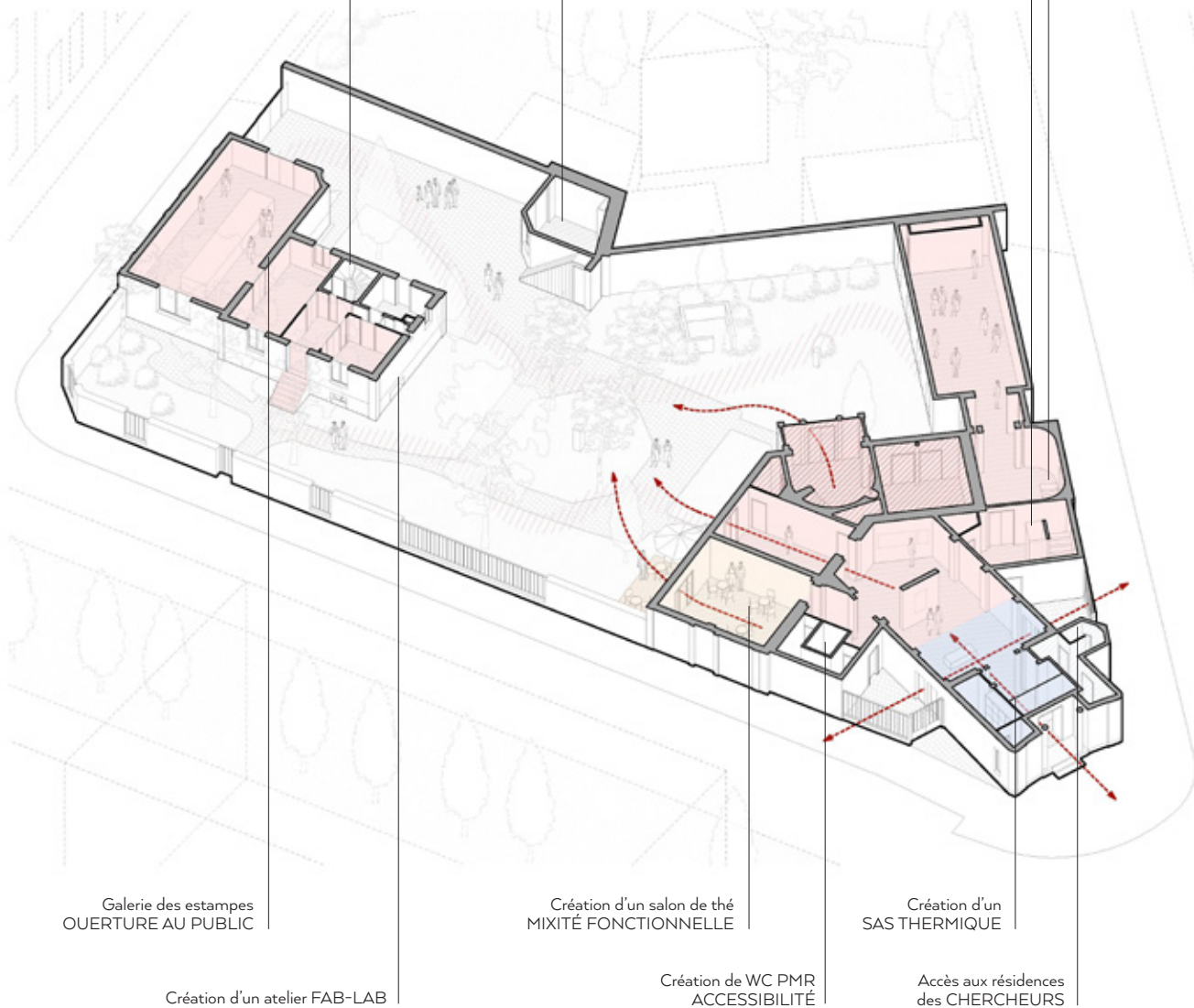
Façade existante de la villa

Atelier et résidence du SCULPTEUR

Accès à l'AUDITORIUM

Accès aux ateliers et résidences
du PEINTRE et du MUSICIEN

Création d'un ascenseur panoramique
vers bibliothèque et bureaux
ACCESSIBILITÉ



- Parcours muséal
- Pièces MH
A intégrer au parcours muséal
- Accueil, Billeterie, Librairie
- Salon de thé ?
- Transparence



Vue existante de la villa et la galerie des estampes



Études sur vue existante pour implantation des luminaires



Études sur vue existante pour implantation des luminaires

LOGEMENTS COLLECTIFS - LE HAVRE

RÉHABILITATION DE 78 LOGEMENTS ET CRÉATION DE 17 LOGEMENTS DANS L'EXISTANT



CRÉATION DE SURFACE HABITABLE

LA RÉSIDENCE SOCIALE EST CONSTITUÉE DE TROIS BÂTIMENTS SUR UN TERRAIN DE 8500 M².

L'objectif de l'opération est triple. Tout d'abord, l'ensemble des logements est rendu autonome avec dans chaque chambre une salle d'eau et une kitchenette. Ensuite, à cette occasion et par une nouvelle organisation du plan général et la reprise sur certaines surfaces de bureaux, 17 logements sont créés, augmentant ainsi la capacité d'accueil d'une résidence dans un quartier qui manque de logement.

Enfin, il s'agit de changer et requalifier l'image de la résidence et de la mettre aux normes, en particulier pour ce qui est des questions de sécurité.

L'opération comprend finalement 95 logements répartis sur trois bâtiments. Les espaces d'accueil sont concentrés dans le bâtiment le plus compact.

La découverte d'amiante pendant le chantier a amené à faire évoluer le projet, mais toujours dans la même enveloppe budgétaire.



MISSION COMPLÈTE

PHASE 1 | SEPT. 2015

PHASE 2 | JAN. 2017

COÛT | 3 800 000 HT€

MOA | ADOMA

MANDATAIRE | ATELIER MLH

STRUCTURE | IN4

FLUIDE | ETC

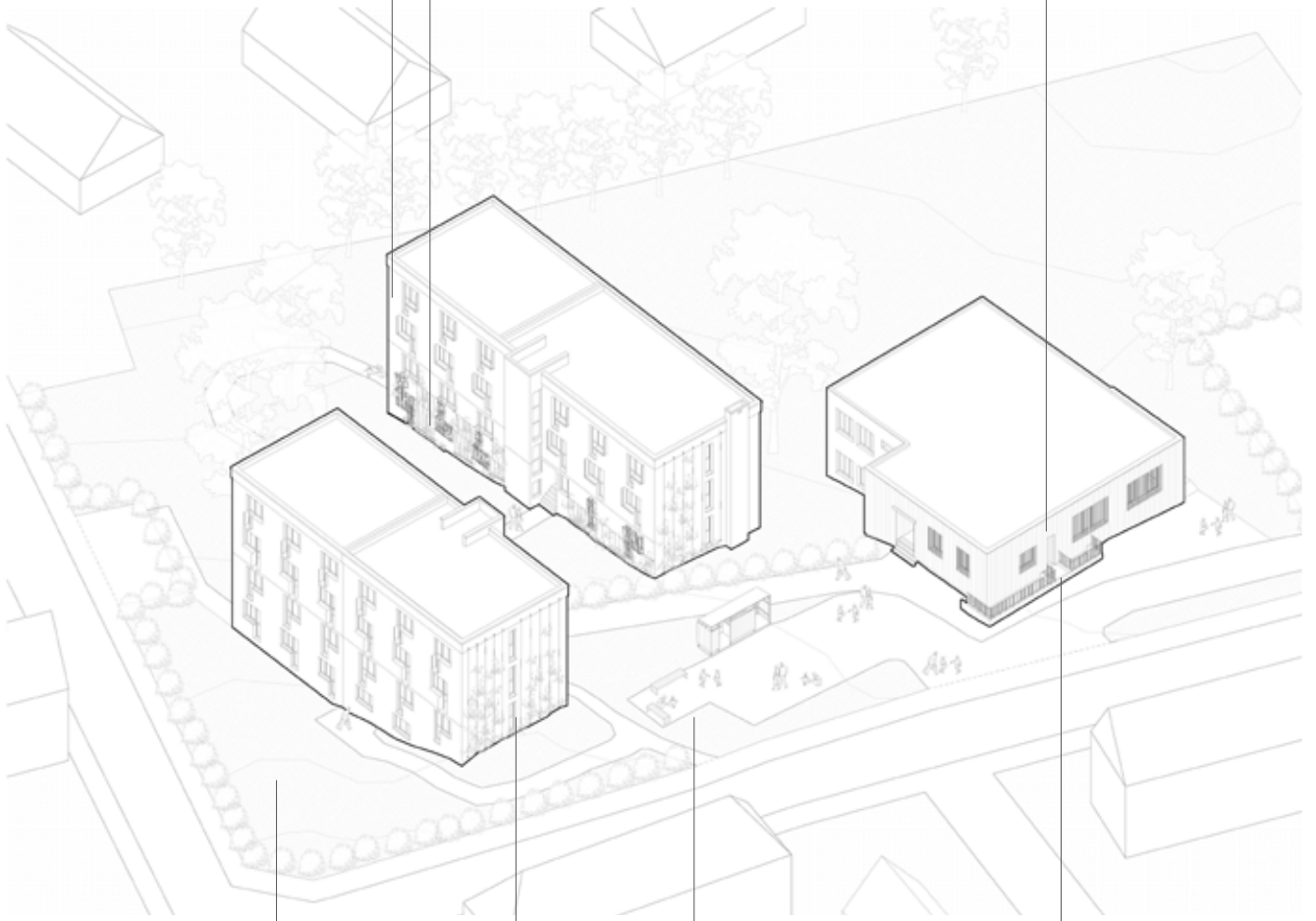
ÉCONOMISTE | ECOLA



Façade désamiantée et renovée
RÉEMPLOI

VÉGÉTALISATION
des façades

FAÇADE BOIS neuve



TRAVAIL DE LA PENTE
et des cheminements

VÉGÉTALISATION
des pignons

OUVERTURE vers le quartier

BUREAUX transformés



Bardage existant rénové



Bardage bois neuf

LOGEMENTS COLLECTIFS - PARIS 10^{ÈME}

RESTRUCTURATION LOURDE DE 36 LOGEMENTS ET 1 COMMERCE EN SITE OCCUPÉ



ENDUIT HYGROTHERMIQUE CHAUX-CHANVRE

ASSURER LE BIEN-ÊTRE DE L'HABITANT DANS SON LOGEMENT ET RÉHABILITER LE TISSU FAUBOURIEN DANS UN SOUCI DE PRÉSERVATION DE L'ANCIEN BÂTI ET D'ADAPTATION AUX BESOINS PRÉSENTS.

Le projet cherche à valoriser la qualité des logements et des espaces communs avec une attention particulière portée sur la mise en valeur du bâtiment existant et son caractère patrimonial.

Sur une parcelle de géométrie complexe, avec un accès en rez-de-chaussée exigü et une façade sur la rue Saint Denis très étroite, le défi est de réaménager la courette et les façades intérieures et d'apporter un maximum de lumière à l'intérieur des logements, tout en préservant l'intimité de tous les habitants.

L'amélioration des performances thermiques du bâtiment joue un rôle majeur, orientée vers une recherche de qualité environnementale par la mise en place d'un enduit hygrothermique en chaux-chanvre.

Le projet propose également la remise au normes des toitures, auparavant irrégulièrement surélevées, afin de retrouver la forme initiale, à l'image des toits de Paris, classés au Patrimoine Mondial de l'Unesco.



MISSION COMPLÈTE

ÉTUDES EN COURS (CHANTIER 2023)

COÛT | 4 200 000 HT€

MOA | AKELIUS

ARCHITECTE | ATELIER MLH

BETCE | COTEC



GRILLADES - PIZZAS - SANDWICHES

RESTAURATION
DELICES
SPECIALITES TURQUES

11

ENSEIGNE

13

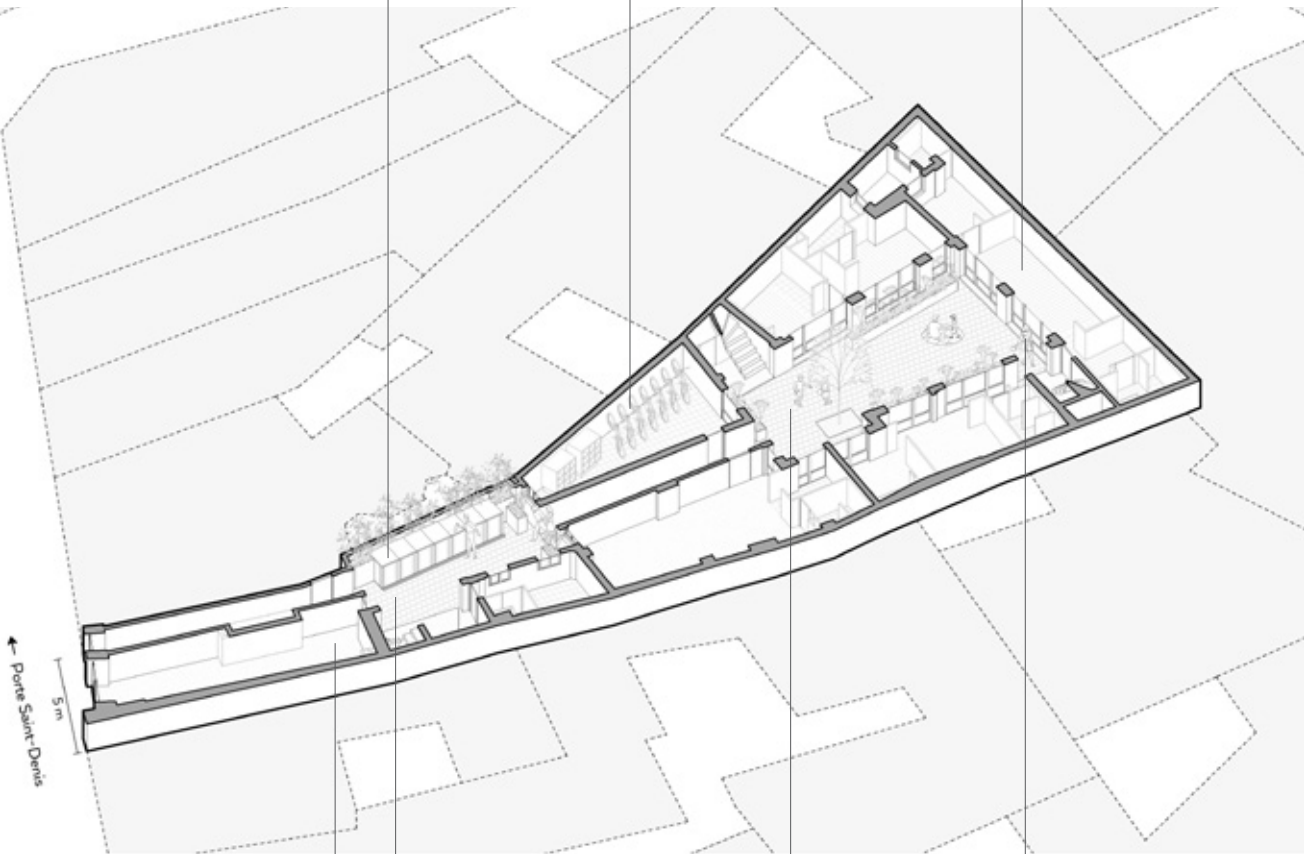
LE SUL

Vue d'insertion de la future façade

Intégration des bacs à déchets et compost
FAVORISER LES BONNES PRATIQUES

Création d'un local vélo
et trottinettes
MOBILITÉS DOUCES

Réhabilitation complète
de tous logements
HABITABILITÉ



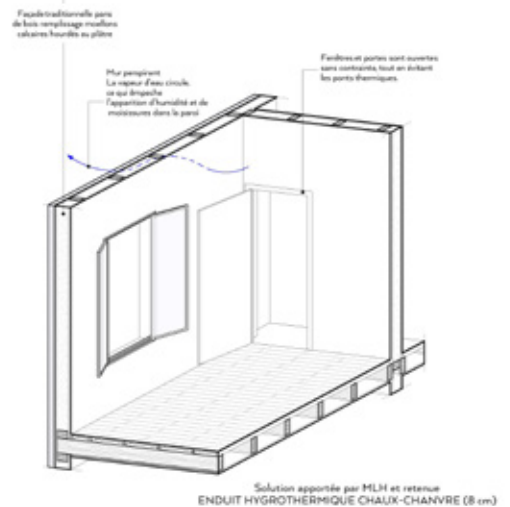
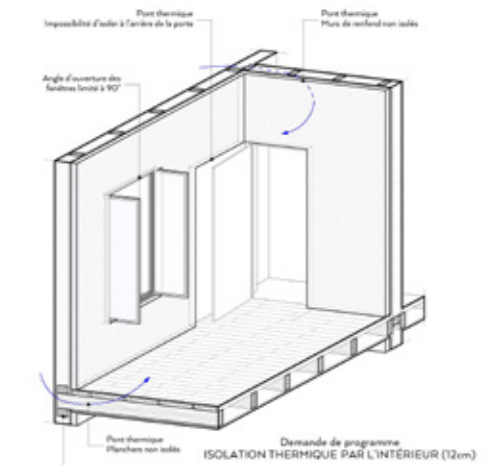
← Porte Saint-Denis
5 m

Local commercial rénové
MIXITÉ

Pavement en matériaux
de récupération
RECYCLAGE

Végétalisation des cours
et pleine terre
RENATURER

Ouverture de larges baies à RDC
ENSOLEILLEMENT NATUREL



LOGEMENTS COLLECTIFS - PARIS 15^{ÈME}

RÉHABILITATION DE 44 LOGEMENTS



DISTINCTION PRIX AMO CRÉATION DE SURFACE HABITABLE

UNE ATTENTION SENSIBLE PORTÉE À L'EXISTANT FAIT PARTIE DES CONDITIONS NÉCESSAIRES POUR TROUVER LE CHEMIN D'UN DÉVELOPPEMENT DURABLE.

Réhabiliter est un acte politique qui engage tout citoyen.

Pour les architectes, il constitue une très forte motivation, liée à leur responsabilité vis-à-vis de la chose publique.

Ici, à l'origine du projet, la réflexion a porté sur une vision large mettant en jeu le quartier tout entier, en particulier de façon à générer un passage gradué du privé au public.

À l'échelle des logements, changer la façade a été l'occasion d'augmenter substantiellement leur surface. Le projet a donc permis de faire gagner les logements en dimension mais aussi en confort : la qualité de l'air et la thermique ont été nettement améliorées, comme l'usage, grâce à un hall convivial qui fait maintenant le lien entre les deux bâtiments.



MISSION COMPLÈTE

LIVRAISON 2012

COÛT | 3 400 000 HT€

MOA | GROUPE SNI

MANDATAIRE | ATELIER MLH

STRUCTURE | IN 4

ÉCONOMISTE | ECOLA

PHOTOGRAPHE | P. TOURNEBOEUF / T. FLOUE



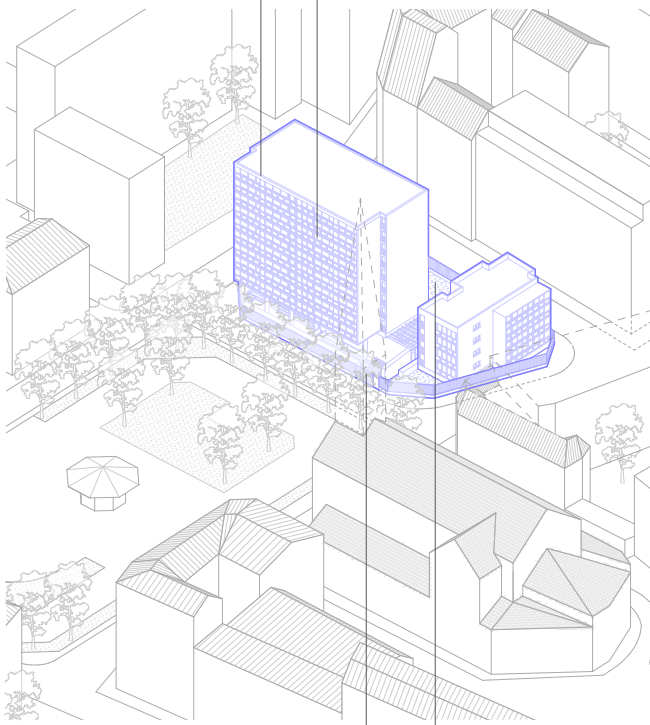
PLACE
DUPLEIX

INTERMARCHÉ
SAISON
FRUITS
ET LEGUMES



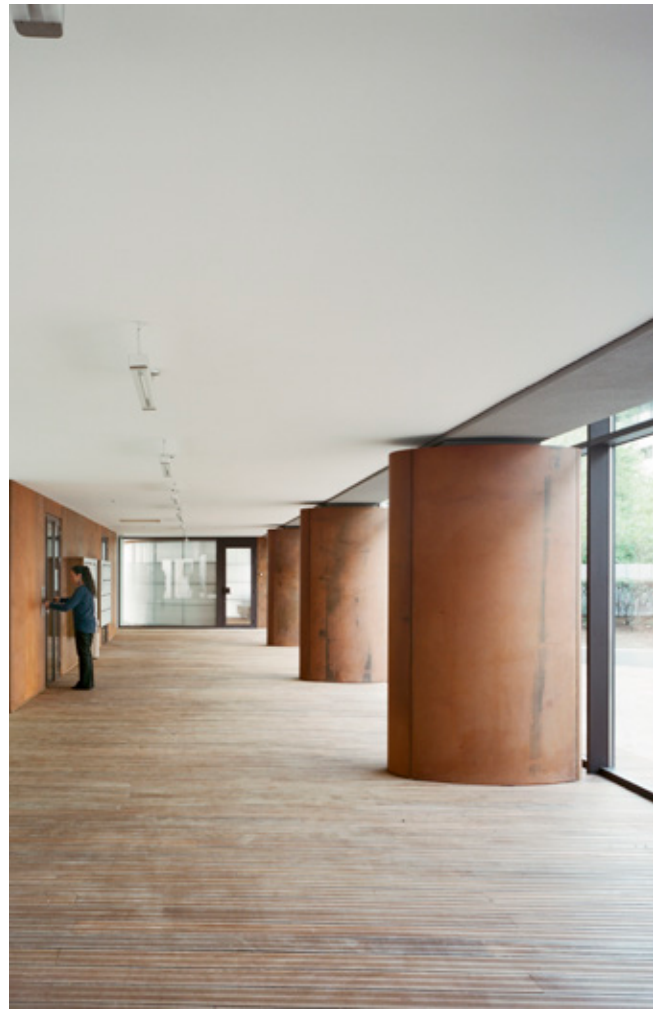
Augmentation de la surface habitable

Rénovation des façades et occultations
Menuiseries Bois



Réorganisation de la séquence d'entrée

Aménagement du jardin



ARCHITECTURE D'INTÉRIEUR

RÉHABILITATION MULTIPLES DE LOGEMENTS



MATÉRIAUX DURABLES - RÉEMPLOI

NOUS AVONS RÉALISÉ PLUSIEURS DIZAINES D'OPÉRATIONS D'ARCHITECTURE INTÉRIEURE, ALLANT DU RÉAMÉNAGEMENT À LA RESTRUCTURATION LOURDE.

Chaque opération est l'occasion de développer nos compétences, sur la maîtrise des détails, le dessin de mobilier, la gestion de chantiers parfois complexes avec de multiples corps d'états spécialisés.

Nous accordons une attention particulière au choix des matériaux, aux essences de bois nobles, durables et locales, comme à leur mise en œuvre.

L'architecture d'intérieur nous donne aussi une attention particulière à l'utilisateur futur et à son mode d'habiter, multipliant nos connaissances de divers modes de vie et de leurs évolutions.



**ATE -
- LIER
MLH**

**MISSIONS COMPLÈTES
+ OPC + EXE (SELON PROJETS)**

COÛTS | DE 20 À 250 000 HT€

MOA | PRIVÉES

**PHOTOGRAPHES | ETC PHOTOGRAPHIE /
RODRIGUE LISTOIRE**







LOGEMENTS

RUE FAUBOURG SAINT-DENIS - ÉTUDES EN COURS

Réhabilitation de 36 logements et 1 local commercial PARIS (10^{ème})
4,2 M€
MOA : Akelius

RUE SAVIER - ÉTUDES EN COURS

Construction neuve d'une maison de ville passive en ossature bois
MALAKOFF (92)
0,4 M€
MOA : privée

RUE VINCENT MORIS - LIVRÉ 2021

Réhabilitation lourde d'une maison de ville
MALAKOFF (92)
0,3 M€
MOA : privée

ISSY-LES-MOULINEAUX - LIVRÉ 2021

Surélévation et extension d'une maison individuelle
ISSY-LES-MOULINEAUX (92)
0,4 M€
MOA : privée

RUE CAPRON - ÉTUDES EN COURS

Réhabilitation de 5 logements
PARIS (18^{ème})
0,4 M€
MOA : Akelius

RUE LAFAYETTE - ÉTUDES EN COURS

Réhabilitation de 15 logements
PARIS (10^{ème})
2,1 M€
MOA : Akelius

MEUDON - CONCOURS 2017

Construction neuve et extension d'un foyer existant en résidence sociale 92 logements
MEUDON (92)
4,26 M€
MOA : Adoma

RUE HÉLIOT - LIVRÉ 2017

Réalisation 13 logements foyers
TOULOUSE (31)
0,87 M€ (fondations spéc. 0,6 k€)
MOA : Adoma

LES ROUELLES - LIVRÉ 2017

Restructuration 95 logements foyer
LE HAVRE (76)
3,5 M€
MOA : Adoma

IMMEUBLE BASLY - LIVRÉ 2014

Réhabilitation 23 logements
GENNEVILLIERS (92)
0,8 M€
MOA : I3F

RÉSIDENCE LE CEVERENT - LIVRÉ 2011

10 maisons groupées - Ilots Manet Moulin
SEVRAN (93)
1,37 M€
MOA : Groupe SNI OSICA

RÉSIDENCE DUPLEIX - LIVRÉ 2012

Réhabilitation 44 logements
PARIS (15^{ème})
3,4 M€
MOA : SNI

TOUR CURIE - APS 2009

Réalisation 34 logements
MONTREUIL (93)
3,9 M€
MOA : Immobilière Vendôme

RÉSIDENCE ORGEMONT - PRO 2008

Requalification 800 logements
EPINAY-SUR-SEINE (93)
5,9 M€
MOA : Icade

JACOB - POINCARÉ - SAINT-ANNE - LIVRÉ 2007

Restructuration 5 immeubles
PARIS (6^{ème})
3,17 M€
MOA : Icade, Chancellerie des universités

SAUTON - BRUNEAU - LHOMOND - LIVRÉ 2007

Réhabilitation 3 immeubles
et création de 25 logements
PARIS
2,0 M€
MOA : Opac de Paris

SAINT-GOTHARD - ÉTUDES 2006

Transformation de bureaux en logements
PARIS
MOA : SEDP



INTÉRIEURS



IMPASSE DU CURÉ - LIVRÉ 2020

Réhabilitation d'un appartement
PARIS (18^{ème})
0,2 M€
MOA : privée

RUE FARADAY - LIVRÉ 2019

Réhabilitation d'un appartement
PARIS (17^{ème})
0,16 M€
MOA : privée

BD DE LA LIBÉRATION - LIVRÉ 2019

Réhabilitation d'une maison
VINCENNES (92)
0,15 M€
MOA : privée

RUE CAIL - LIVRÉ 2018

Réhabilitation d'un appartement
PARIS (10^{ème})
0,11 M€
MOA : privée

RUE DE LANCRY - LIVRÉ 2017

Réhabilitation d'un appartement
PARIS (10^{ème})
0,2 M€
MOA : privée

SQUARE THÉOPHILE GAUTIER - LIVRÉ 2017

Réhabilitation d'un appartement et d'un atelier
PARIS (16^{ème})
0,16 M€
MOA : privée

AV VION WHITCOMB - LIVRÉ 2016

Réhabilitation d'un appartement
PARIS (16^{ème})
0,13 M€
MOA : privée

RUE RODIN - LIVRÉ 2016

Réhabilitation d'un appartement
PARIS (16^{ème})
0,16 M€
MOA : privée

SQUARE CLIGNANCOURT - LIVRÉ 2015

Réhabilitation d'un appartement
PARIS (18^{ème})
0,16 M€
MOA : privée



ÉQUIPEMENTS / BUREAUX

AILE DES MINISTRES SUD - CHÂTEAU DE VERSAILLES - LIVRAISON 2023

Réaménagement des espaces d'accueil pour les visiteurs
VERSAILLES (78)
0,8 M€
MOA : Château de Versailles

VILLA MARMOTTAN - LIVRAISON 2023 (1) ET 2024 (2)

Exposition, bibliothèque, création de résidences d'artistes et d'un salon de thé
BOULOGNE-BILLANCOURT (92)
3,1 M€
MOA : Académie des Beaux Arts

ZAC CLICHY-BATIGNOLLES - LIVRAISON 2018

Réalisation immeuble de bureaux en R+7 en association avec C. Vezzoni et Associés
PARIS (17^{ème})
23 M€
MOA : Icade
Performance BBCA / BREEAM excellent / HQE excellent / effinergie+ / biosourcé

HÔTEL DE VILLE DE ROCQUENCOURT - LIVRÉ 2004

Réalisation hôtel de ville et maison des associations
ROCQUENCOURT (78)
1,8 M€
MOA : Commune de Rocquencourt

HÔTEL DE VILLE DE MAULE - LIVRÉ 2004

Hôtel de Ville. Nouvelle mairie et réhabilitation de l'ancienne en maison de associations et parking public
Site inscrit aux bâtiments de France
MAULE (78)
1,3 M€
MOA : Commune de Maule

BUREAUX EDF - LIVRÉ

Création bureaux
NOISY-LE-SEC (93)
0,6 M€
MOA : EDF

BANQUE POPULAIRE - PRO

Évry-Courcouronnes / Création bureaux
EVRY (91)
1,5 M€
MOA : BICS-BRED

LYCÉE LOUIS GIRARD MALAKOFF - CONCOURS

Extension et restructuration - En association avec Paul Chemetov
MALAKOFF (92)
12,24 M€
MOA : Icade G3A, Région Île-de-France

LYCÉE EREA ASNIÈRES - PRO

Restructuration et cuisine collective
ASNIÈRES (92)
1,0 M€
MOA : Région Île-de-France



URBANISME ET AMÉNAGEMENT URBAIN ET PAYSAGER

ECQUEVILLY

Études préalables pour l'aménagement des zones NA et NA UJ du POS

LOMBOYE

Études préalables pour l'aménagement des zones NA du POS

TRIEL SUR SEINE

Schéma d'aménagement du centre ancien

MARLY LE ROI

Élaboration de scénarios d'évolution sur le secteur dit de l'Abreuvoir. Proposition d'un plan d'aménagement et d'orientations réglementaires

LES MUREAUX

Étude du bâti et évolution du cadre urbain sur la rue commerçante du centre. Proposition de mise en valeur des façades. Scénarios d'évolution urbaine

ÉPONE

Projet de ville, étude diagnostic centre ancien, campagne de ravalement

CONFLANS SAINTE-HONORINE

Étude du bâti et évolution du cadre urbain du quartier de Chennevières

CHANTELOUP LES VIGNES

Étude centre ancien et proposition d'annexes architecturales au POS

MITTAINVILLE

Analyse du village et définition des projets

MOISSON

Contrat rural

BUC

Charte de l'environnement, étude préalable au POS

CONSEIL GÉNÉRAL

Analyse de l'ensemble du réseau routier et mise en valeur de l'environnement paysager des Yvelines.

FOURQUEUX

Proposition d'itinéraires structurants
Aménagement de la rue principale du bourg

TOURCOING

Schéma d'aménagement, contour St-Éloi

BAZAINVILLE

Étude paysagère préalable au POS

LILLE

Schéma directeur d'aménagement et d'urbanisme du quartier des Bois blancs

CHELLES

Projet Urbain



DISTINCTIONS



2012 PRIX AMO

(Réhabilitation DUPLEIX)

2013 IN SITU BATIMAT

Opération Dupleix présentée dans les 50 projets remarquables



2014 MENTION CAUE 78

Dialoguer avec le contexte (Mairie de ROCQUENCOURT)



PUBLICATIONS / CONFÉRENCES / COLLOQUES

« PROFESSION ? ARCHITECTE »

Participation de L. Lenne à la table ronde, ENSA Nancy, novembre 2022

« CONCEPTION DES LIEUX DE SOIN ET DE SANTÉ »

Participation de L. Lenne à la table ronde, Maison de l'architecture en Île-de-France, janvier 2019

CONSTRUIR'ACIER

Foyer Résidence à Toulouse et interview de M. Lenne-Haziza, décembre 2016

« QUE FAIT L'ÉNERGIE À L'ARCHITECTURE ? »

L. Lenne membre du comité d'organisation du colloque international, novembre 2015

ARCHITECTURE AMC

Les cent bâtiments de l'année 2005 - Hôtel de ville Rocquencourt - Yvelines

D'ARCHITECTURES

Nouvelle mairie de Rocquencourt - Septembre 2006

CONSTRUCTION MODERNE

Un cœur de ville - Septembre 2006

SCIC SA - www.cat.inist.fr

Plan Construction et Architecture - Proposition de logements économiques

MONITEUR DES VILLES

Mairie de Maule - Yvelines

D'ARCHITECTURES

Initiation à la modernité - Maule



ATE- -LIER MLH

ATELIER **MLH**

LES ATELIERS **DU 6**

Impasse Mont-Louis

75011 PARIS

+33 (0) 1 43 48 11 94

contact@ateliermlh.archi

www.ateliermlh.archi